PATVIRTINTA
Lietuvos mokinių neformaliojo
švietimo centro direktoriaus
2018 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. R1-603

SPECIALIOSIOS VIEŠO PATALPŲ NUOMOS KONKURSO KAVOS APARATAMS PASTATYTI SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios sąlygos reglamentuoja Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centro (juridinio asmens kodas 300848387, buveinė: Žirmūnų g. 1B, Vilniuje) patikėjimo teise valdomo valstybės turto (1 kv. m. patalpų) viešo nuomos konkurso kavos aparatui pastatyti objektą, reikalavimus kavos aparatui, paraiškų pateikimo ir registravimo, taip pat konkurso laimėtojo nustatymo tvarką.

2. Turto nuomos paskirtis – kavos aparatui pastatyti.

3. Turto nuomos terminas – 5 metai.

4. Konkurso dalyviai paraiškas gali teikti 1 kv. m. patalpų nuomai.

5. Patalpų nuomos konkursas skelbiamas viešai nacionaliniame dienraštyje „Lietuvos Rytas“ ir Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centro internetinėje svetainėje www.lmnsc.lt.

6. Konkursą organizuoja ir vykdo Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centro direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji turto nuomos komisija, vadovaudamasi šiomis sąlygomis ir Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“.

II. VIEŠO PATALPŲ NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

7. Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras skelbia patikėjimo teise valdomo valstybės turto – 1 kv. m. ploto patalpų, esančių pastate Žirmūnų g. 1B, Vilniuje, pastato unikalus numeris – 1097-7015-4017, pastatas pažymėtas plane – 1C10p viešą nuomos konkursą.

8. Pradinis nuompinigių dydis: 23,17 euro be PVM (28,04 euro su PVM) už 1 kv. m. per mėnesį.

9. Konkurso laimėtojas privalės savo lėšomis vykdyti visišką ir operatyvų kavos aparatų aptarnavimą: tinkamai eksploatuoti, tiekti reikalingus produktus, šalia aparatų pastatyti šiukšliadėžes.

10. Kavos aparatai privalo būti autonomiški – nereikalaujantys jų prijungti prie vandentiekio sistemos.

11. Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras suteikia teisę Konkurso laimėtojui naudotis elektros energija. Konkurso laimėtojas turi pateikti kavos aparatų technines charakteristikas, reikalingas elektros energijos suvartojimui paskaičiuoti, nurodant, kiek elektros energijos sunaudojama vienam puodeliui karšto gėrimo paruošti. Konkurso laimėtojas kiekvieną mėnesį turės pateikti ataskaitą apie per mėnesį pagamintų karštų gėrimų kiekį. Šios ataskaitos pagrindu Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras išrašys sąskaitą-faktūrą už sunaudotą elektros energiją.

12. Kavos aparatai turi būti eksploatuojami laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų.

13. Konkurso laimėtojas turi atsakyti už gėrimų kokybę, užtikrinti jų atitikimą higienos normoms.

14. Konkurso laimėtojas savo nuožiūra parenka tiekiamų produktų asortimentą.

15. Aparatuose kava turi būti gaminama iš natūralių kavos pupelių.

16. Konkurso laimėtojas įsipareigoja:

16.1. patalpas naudoti tik pagal paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

16.2. sumokėti nuomos ir elektros energijos mokesčius ne vėliau kaip per 15 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos;

16.3. nesumokėjus nuompinigių ir mokesčio už elektros energiją nustatytu laiku, nuomininkas privalo mokėti delspinigius – 0,05 procento už kiekvieną pradelstą dieną;

16.4. nesubnuomoti ir kitaip neperleisti išsinuomotų patalpų tretiesiems asmenims;

16.5. operatyviai atlikti kavos aparatų techninį aptarnavimą bei priežiūrą.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMO IR DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA

17. Paraiškos dalyvauti konkurse gali būti teikiamos iki 2018 m. rugsėjo 25 d. 10 val. adresu Žirmūnų g. 1B, LT-09101 Vilnius (407 kab.).

18. Pateikdami konkurso dokumentus, dalyviai turi vadovautis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir ne nuomos konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 redakcija).

19. Konkurso dalyviai pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui kavos aparatams pastatyti“.

20. Prie voko pridedamas pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantis kvitas. Pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (su PVM), turi būti pervestas į Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centro atsiskaitomąją sąskaitą LT02 7044 0600 0102 9911, esančią AB SEB bankas, banko kodas 70440.

21. Registracijai teikiamame voke turi būti:

21.1. paraiška (Priedas Nr. 1), kurioje nurodomi konkurso dalyvių rekvizitai, nuompinigių dydis;

21.2. įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo;

21.3. konkretus nuompinigių dydis;

21.4. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (jeigu prašymą teikia juridinis asmuo).

21.5. Maisto tvarkymo subjekto pažymėjimas, patvirtinantis teisę verstis veikla;

21.6. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą, kavos aparatų charakteristikos;

21.7. banko sąskaitos, į kurią galima būtų pervesti grąžinamą pradinį įnašą rekvizitai (tam atvejui, kai konkurso dalyvis nebus pripažintas konkurso laimėtoju).

22. Konkurso dalyviui išduodamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas, komisijos posėdžio vieta ir tikslus laikas.

23. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu:

23.1. nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė tai patvirtinančio dokumento;

23.2. pateikė neužklijuotą voką;

23.3. pagal užrašą ant voko neįmanoma identifikuoti norimo išnuomoti valstybės turto.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Turto nuomos konkurso komisijos posėdis, kurio metu bus nustatytas konkurso laimėtojas, vyks 2018 m. rugsėjo 25 d. 10:00 val. adresu Žirmūnų g. 1B, Vilnius (407 kab.).

25. Kontaktinis asmuo turtui apžiūrėti: Renata Šimonytė, tel. (8 5) 276 0800, el. paštas renata.simonyte@lmnsc.lt.

26. Papildoma informacija apie konkursą teikiama tel. (8 5) 276 0800 arba adresu Žirmūnų g. 1B, Vilnius, 407 kab. Su turto nuomos sąlygomis galima susipažinti adresu www.lmnsc.lt

27. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai, norintys dalyvauti Komisijos posėdyje turi pateikti konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, asmens pažymėjimą bei įgaliojimą, jei posėdyje dalyvauja konkurso dalyvio įgaliotas atstovas.

28. Konkurso laimėtoju bus pripažintas dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą visam nuomojamam plotui ir atitinkantis nuomos konkurso ir paslaugos tiekimo sąlygas. Jeigu tokį patį (didžiausią) nuompinigių dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas ankščiau įregistruotas konkurso dalyvis.

29. Konkurso dalyviai apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos.

30. Su konkurso laimėtoju nuomos sutartis pasirašoma ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos.

_____